



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА

от 08.02.2021

№ 241

город Белореченск

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», постановлением администрации Белореченского городского поселения Белореченского района от 28 мая 2020 г. № 344 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории Белореченского городского поселения Белореченского района», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории Белореченского городского поселения Белореченского района по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории Белореченского городского поселения Белореченского района от 2 февраля 2021 г., руководствуясь статьей 32 Устава Белореченского городского поселения Белореченского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 27 мая 2019 г. № 332.

2. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края (Приложение 1).

3. Утвердить этапы градостроительного зонирования Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края (Приложение 2).

4. Утвердить Порядок направления в комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории Белореченского городского поселения Белореченского района предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края (Приложение 3).

5. Управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Белореченского городского поселения Белореченского района (Санжаровскому) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Белореченского городского поселения Белореченского района М.А.Санжаровского.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Белореченского
городского поселения



А.В. Абрамов

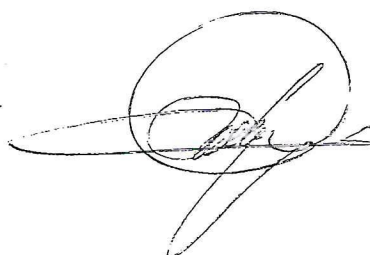
Приложение 1
к постановлению администрации
Белореченского городского поселения
Белореченского района
от 08.02.2021 № 144

ПОРЯДОК И СРОКИ
проведения работ по подготовке проекта
внесения изменений в Правила землепользования и застройки
территории Белореченского городского поселения
Белореченского района Краснодарского края

№ п/п	Порядок проведения работ	Сроки проведения работ
1	Разработка проекта	в течение 35 дней
2	Проверка проекта на соответствие требованиям технических регламентов	в течение 10 дней
3	Направление проекта главе Белореченского городского поселения Белореченского района	по окончании проверки
5	Принятие решения о проведении общественных обсуждений по проекту	не позднее 10 дней со дня получения проекта
6	Опубликование решения о проведении общественных обсуждений по проекту с размещением на официальном сайте администрации Белореченского городского поселения Белореченского района проекта	в течение 5 дней со дня принятия решения
7	Прием от заинтересованных лиц предложений и заклучения по вопросу, вынесенному на общественные обсуждения	не позднее, чем за 5 дней до даты проведения общественных обсуждений
8	Проведение общественных обсуждений по проекту с оформлением протокола	не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования
9	Подготовка заключения по результатам проведения общественных обсуждений	в течение 5 дней со дня проведения
10	Опубликование заключения о результатах общественных обсуждений	в течение 5 дней со дня его утверждения
11	Представление проекта главе Белореченского	в течение 10 дней

	городского поселения Белореченского района	со дня проведения публичных слушаний
12	Принятие решения о направлении проекта в Совет Белореченского городского поселения или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	в течение 10 дней со дня получения проекта
13	Рассмотрение и утверждение проекта или направление проекта главе Белореченского городского поселения Белореченский район на доработку	по плану работы Совета
14	Опубликование и размещение на официальном сайте администрации Белореченского городского поселения Белореченский район решение Совета Белореченского городского поселения	в течение 10 дней со дня его утверждения
15	Размещение утвержденного решения Совета Белореченского городского поселения в ФГИС ТП	в течение 10 дней со дня его утверждения

Начальник управления
архитектуры, градостроительства
и земельных отношений



М.А. Санжаровский

Приложение 2
к постановлению администрации
Белореченского городского поселения
Белореченского района
от 08.02.2011 № 141

ЭТАПЫ
градостроительного зонирования Белореченского городского поселения
Белореченского района Краснодарского края

1. Жилые зоны.
2. Общественно-деловые зоны.
3. Производственные зоны.
4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур.
5. Зоны сельскохозяйственного использования.
6. Зоны рекреационного назначения.
7. Зоны специального назначения.
8. Иные виды территориальных зон.

Начальник управления
архитектуры, градостроительства
и земельных отношений



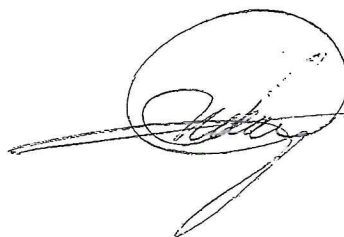
М.А. Санжаровский

ПОРЯДОК
направления в комиссию по вопросам градостроительства,
землепользования и застройки на территории Белореченского городского
поселения Белореченского района предложений заинтересованных лиц по
подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и
застройки территории Белореченского городского поселения
Белореченского района Краснодарского края

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края, заинтересованные лица вправе направить в комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории Белореченского городского поселения Белореченского района (далее – Комиссия) свои предложения в течение тридцати календарных дней.
2. Предложения с пометкой «В комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории Белореченского городского поселения Белореченского района» направляются по адресу: 352630, Краснодарский край, город Белореченск, улица Ленина, № 66/1; кабинет № 11, или по электронной почте в адрес: gorodarh.blr@yandex.ru.
3. Предложения в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Белореченского городского поселения Белореченского района должны быть за подписью юридического (указывается должность руководителя, наименование организации и фамилия, имя, отчество руководителя) или физического (указывается фамилия, имя, отчество) лица, их изложившего, с указанием обратного адреса, контактного телефона и даты подготовки предложений.
4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.
5. Комиссия в течение месяца дает письменный ответ по существу обращений физических или юридических лиц.
6. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта внесения изменений в Правила

землепользования и застройки территории Белореченского городского поселения Белореченского района, Комиссией не рассматриваются.

Начальник управления
архитектуры, градостроительства
и земельных отношений

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized capital letter 'М' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the left.

М.А. Санжаровский